

FAKTA OM EIENDOMMEN

Gnr/bnr/snr	Del av gnr. 140, bnr. 1 i Vinje kommune.
Tomt	<p>Klare byggetomter med veibane og kloakk fram til tomtegrensa.</p> <p>For byggetillatelse, ta kontakt med teknisk etat i Vinje kommune. Det må da søkes om byggetillatelse i samsvar med regulerings bestemmelser. Det er kommunalt vann- og kloakkanlegg fram til tomtegrensen. Feltet blir klargjort for bredbånd.</p> <p>Tilknytningsavgifter, oppmålingsavgifter og avgifter for vann, avløp og renovasjon, blir belastet etter de til en hver tid gjeldende gebyrregulativer og lokale forskrifter. Regulativet er utlagt på: www.vinje.kommune.no.</p> <p>Rauland kraftforsyning legger strøm inn i feltet og for å koble seg til dette vil det har en kostnad for kjøper på ca. kr. 37.500,- (p.t.).</p> <p>Det tas forbehold om rett til endring av avgiftene.</p> <p>Plassering av hyttene går frem av plankartet. Området er regulert for utbygging av 67 hytter med full sanitær standard og strøm.</p>
Strøk	<p>Bitumark hyttefelt er beliggende i den fantastiske fjellbygda Rauland i Vinje kommune. Hyttefeltet ligger ca. 700 - 800 m.o.h. og har nærhet både til enorme fjellområder og fine fjellvann (Totak).</p> <p>Sommertid kan du velge mellom kilometervis av merkede fotturløyper, ride på hest, sykle turer, fiske i klare fjellvatn, jakte på småvilt og være med på mange spennende aktiviteter for store og små.</p> <p>Vinterstid kan Rauland tilby 4 alpintentre, så her er det løyper i alle vanskelighetsgrader. Raulandsfjell alpintentre er det nærmeste, og dette kan man se fra tomteområdet. Det er felles heiskortsystem for alle skisentrene på Rauland. Foretrekkes langrenn, er området knyttet til et løypenett som knytter seg sammen med det totale løypenettet på Rauland. Her er flott løypenett som holdes vedlike av Rauland Turist. Hver hytteeier på Rauland må innbetale p.t. kr. 400,- per år til Rauland Turist for denne tjenesten.</p>
Reguleringsplaner	Området er regulert til fritidsformål. Kopi av reg. plan (Harkjelstaullii) kan fås av grunneier
Byggemåte	Generelle retningslinjer for hyttene er klarlagt i reguleringsplan. Ingen andre restriksjoner/klausuler.
Vei-vann-kloakk	Kommunalt vann og kloakknett fram til tomtegrensen. Brøyting og vedlikehold fram til tomtegrense må det påberegnes en kostnad på kr. 3500,- pr.år.
Adkomst	Kjør fra Rauland sentrum i retning Raulandsgrend/Arabygdi, rv. 362 . Etter ca. 2,5 km. er det skilta opp til Bitumark hyttefelt. Ta gjerne kontakt med eier for nærmere veibeskrivelse.
Økonomi	
Kommunale avgifter/skatt	Fastsettes av kommunene.
Ligningsverdi	Ikke fastsatt
Eier	Wenche Nystog og Erik Nystog
Visning	Tomtene er klare for besiktigelse. Ta gjerne kontakt med eier på telefon 91 14 78 63 / 92 64 87 17 / 35 07 36 45.